

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 932 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1, khoản 2, khoản 5 và khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2022/QĐST-KDTM ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất 11/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24, 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 5) số 19/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-20/2024/HĐSDBS-ĐL ngày 28/3/2024 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk là địa diện ủy quyền của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-20/2024/TBĐG-ĐL ngày 28/3/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của các ông (bà) có tên dưới đây:

1/ Bà Huỳnh Thị Mai Hoa và ông Phạm Bá Gơ; cùng địa chỉ: số 436/14A Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Ông Trương Nhật Nam; địa chỉ: số 312 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ liên hệ hiện nay: số 570 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

Để thi hành án đối với: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và dịch vụ Nhật Nam - Người đại diện theo pháp luật: bà Huỳnh Thị Mai Hoa, chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 436/14A Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon

Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, Diện tích: 370m² khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định; địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 51,3m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 34 cạnh dài 51,8m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 cạnh dài 6,8m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 370m², đúng so với Giấy chứng nhận. Trong diện tích đất kê biên có 69,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông, hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 366 (261 cũ), đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột. Diện tích: 159,40m², hình thức sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 cho ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số 000234.CN.010. Tài sản gắn liền với đất *(đã chứng nhận quyền sở hữu)*: Nhà ở. Diện tích sử dụng, diện tích xây dựng: 110,07m²; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 93;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 95;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 93.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 159,40m², đúng với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 gồm 01 trệt + gác lửng diện tích 119m². Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn.

- Tầng trệt gồm: + Phòng khách: diện tích 52,8m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trần thạch cao, đèn chiếu sáng âm trần, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh rộng 4,4m;

+ Phòng ngủ 1 và 2: diện tích 20,09m². Nền lát xi măng, trần tấm bạc, cửa đi bằng nhôm + kính 02 bộ kích thước (0,7 x 1,8)m;

+ Phòng bếp: diện tích 46m². Kết cấu: trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (40 x 40) cm, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (173 x 2,16)m. Kệ bếp dài

3,8m, rộng 0,6m, mặt bếp ốp đá hoa cương có bồn rửa 02 ngăn, tủ bếp bằng gỗ công nghiệp.

- Góc lửng: diện tích 46m². Trần tấm bê tông, sàn khung sắt ốp tấm gỗ công nghiệp gồm 01 phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung;

- Cầu thang: dài 5,8m, rộng 0,8m. Khung sắt, bậc cầu thang bằng gỗ, lan can cầu thang bằng sắt dài 6,2m, cao 0,8m;

- Nhà vệ sinh: diện tích 2,52m². Nền ốp gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm có tô trát, ốp gạch cao 0,8m. Thiết bị vệ sinh: xí ngòi, cửa đi bằng nhôm kính kích thước (0,7 x 1,85)m;

- Phòng tắm: tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, trần tấm tôn;

- Mái che: diện tích 32,06m². Đá sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng có khung sắt bảo vệ xung quanh ;

- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;

- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1 là: 1.233.878.387 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng);

+ **Tài sản 2 là: 4.065.332.922 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng);

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian và phương thức nộp tiền:

- **Tiền hồ sơ:** 500.000đồng/bộ/tài sản;

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 185.000.000 đồng; Tài sản 2: 600.000.000 đồng;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/4/2024**.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một

15/05/2024 13:11

trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'Leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

*** Ghi chú:** - Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/4//2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182, để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:**

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 20 phút đến 09 giờ 40 phút, ngày 12/4/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút, ngày 12/4/2024;

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 1 là: 15.000.000 đồng; Tài sản 2 là: 50.000.000 đồng;

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có).

Thông báo này được thay cho Giấy triệu tập, Thông báo khác đối với các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản trực tuyến (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá) theo thời gian, địa điểm đã được ấn định nêu trên.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- UBND xã Ea Tu;
- UBND phường Tân Lập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Trang Dung

